

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย
การเคหะแห่งชาติ
ซอยเทศบาล 2 (พงษ์ศรีชัย 3) ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้ม้านะ จังหวัดสมุทรสาคร




บทที่ 2


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม


2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/4171 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2546 โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 (เอกสารแนบ 1) มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1



ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

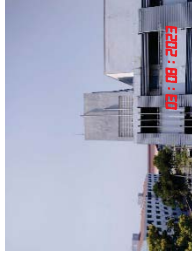

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ เพื่อรองรับน้ำเสียประมาณ 963 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นอาคารที่ 1-10 เท่ากับ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคารที่ 11-14 เท่ากับ 363 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย</p> <p><u>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น</u></p> <p>1) อาคารที่ 1-10 มีจำนวน 10 ชุด/อาคาร</p> <p>2) อาคารที่ 11-14 มีจำนวน 16 ชุด/อาคาร แต่ละชุดประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none">- บ่อดักไขมัน ขนาด 0.4 x 0.4 x 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาด 0.5 x 0.5 x 0.6 เมตร อีกจำนวน 1 บ่อ ต่ออนุกรมกัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง และครัว- ต่อท่อน้ำเสียที่ระบายออกจากบ่อดักไขมันมาเข้าถังเกรอะ- ถังเกรอะ รุ่น DCS-4000 ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากส้วม	<ul style="list-style-type: none">● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดที่เสนอในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ	<div></div> <div></div> <div></div> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2</p>	



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ถึงกรอง รุ่น DFC-4000 ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากถังกรองระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง</p> <p>1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง โดยใช้ระบบบำบัดทางชีววิทยาแบบ Contact Aeration Activated Sludge Process เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นในแต่ละอาคารมาแล้ว รวมปริมาณน้ำเสียประมาณวันละ 963 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย</p> <p>- ถึงปรับอัตราการไหล รูปทรงระบอก จำนวน 3 ชุด ความจุรวม 74 ลูกบาศก์เมตร พร้อมปั๊มสูบน้ำ จำนวน 2 ตัว ขนาด 0.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เพื่อรองรับน้ำเสียที่ออกจากถังกรองไร้อากาศจากทุกอาคาร ก่อนจะสูบเข้าถังเติมอากาศ</p> <p>- ถึงเติมอากาศ รูปทรงระบอก จำนวน 8 ชุด ความจุรวม 204 ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุตัวกลางประเภทโฟลีสไไตรนพื้นที่ผิว 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร และมีเครื่องเติมอากาศใต้น้ำ อัตราการเติมอากาศ 3.4</p>			 <p>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประจำอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ลูกบาศก์เมตร พร้อม Air Blower จำนวน 1 ชุด ขนาด 0.24 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่			
	2. จัดให้มีการตัดกิ่งก้านไม้ในโอ้ดักไข่ม้วนทุกๆ สัปดาห์โดยตัดใส่ถุงพลาสติกแล้วปิดปากถุง ให้แน่นแล้วนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอย ทั่วไป	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการมี มาตรการในการจัดให้มีการตัดกิ่งไม้ใน โอ้ดักไข่ม้วนอย่างเป็นประจำทุก สัปดาห์ โดยทำการตัดกิ่งไม้ในโอ้ดัก มัดปากถุงแล้วนำไปทิ้งรวมกับขยะ มูลฝอยทั่วไป เพื่อรอนำไปกำจัด อย่างถูกวิธีต่อไป 	-	-
	3. จัดให้มีการสูบลูกบาศก์ออกจากรถบรรทุก และถังแยกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดย ประสานงานกับทางเทศบาลเมืองอ้อมน้อย เพื่อนำไปกำจัด	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการมี มาตรการในการจัดให้มีการสูบลูก ตะกอนออกจากท่อเกรอะและถัง แยกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ 	-	-
	4. ทางโครงการจะแจ้งช่างติดตั้งจึงวิศวกร สิ่งแวดล้อมหรือนักวิชาการสิ่งแวดล้อมมาทำ การตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียให้ระบบมีการทำงานได้ ตามที่ออกแบบไว้้อยู่เสมออย่างน้อยทุกๆ 4 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติจัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือวิศวกรคอยตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพการทำงานอย่าง เต็มที่ 	-	 <p>เจ้าหน้าที่และวิศวกร ของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ทางคณะกรรมการจะตั้งกักจับให้ทาง สำนักงานโครงการทำการเดินเครื่องระบบ บำบัดน้ำเสียอยู่เสมอทุกวัน	<ul style="list-style-type: none"> • การเคหะแห่งชาติมีมาตรการให้ โครงการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำ เสียอยู่เสมอ 	-	-
	6. ถ้าอุปกรณ์อื่นๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ชำรุดเสียหาย จะต้องรับซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่ในทันที	<ul style="list-style-type: none"> • หากอุปกรณ์อื่นๆ ของระบบบำบัด น้ำเสียชำรุดหรือเสียหาย ทาง โครงการโดยผู้รับผิดชอบดูแลจะรีบ ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ทันที 	-	-
	7. ทางคณะกรรมการจะตั้งข้อกำหนดการติดตาม ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง เพื่อวิเคราะห์ค่า pH BOD TSS TDS TKN Sulfide และ Oil & Grease ทุกๆ 4 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> • การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น แอนด์ เป็นผู้ตรวจสอบคุณภาพน้ำ เสีย เพื่อวิเคราะห์ค่า pH BOD TSS TDS TKN Sulfide และ Oil & Grease ทุกๆ 4 เดือน ได้แก่ เดือน เมษายน เดือนสิงหาคม และเดือน ธันวาคม จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนเข้าสู่ระบบ บำบัดขั้นที่ 2 และบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออก จากถังตะกอนก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ 	-	  <p>บริเวณบ่อน้ำก่อนเข้าสู่ระบบ บำบัดขั้นที่ 2</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				  <p>บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจาก ถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
8. ทางคณะกรรมการจะตั้งรายงานผลการ ปฏิบัติงาน ผลการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดและปัญหาที่ เกิดขึ้นต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็น ประจำทุกปี		<ul style="list-style-type: none"> คณะกรรมการแห่งชาติได้ดำเนินการ รายงานผลการปฏิบัติงาน ผลการ ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียและปัญหาที่ เกิดขึ้นต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.1 การใช้น้ำ	<p>1. มีการควบคุมไม่ให้เกิดการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้มากเกินไปจนเกิดการทรุดตัวของดิน โดยกำหนดให้อัตราการสูบน้ำของผู้เช่าพักอาศัยไม่เกินกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ซึ่งจะได้ปริมาณน้ำใช้รวมของโครงการไม่น้อยกว่าประมาณวันละ 963 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. หากทางการประกาศส่วนภูมิภาค สามารถให้บริการนำประปาในบริเวณพื้นที่โครงการได้โดยทำการวางท่อจ่ายน้ำหลักผ่านบริเวณหน้าโครงการแล้ว ทางโครงการก็นำประปาของการประปาฯ แทนการใช้น้ำบาดาลเดิมทันที</p>	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันทางโครงการรับบริการน้ำประปาจากทางสำนักงานประปา อ้อมน้อย จึงไม่มีการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้ ปัจจุบันโครงการรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปา อ้อมน้อย โดยต่อเชื่อมท่อประปาจากท่อส่งน้ำของสำนักงานประปา อ้อมน้อย ก่อนนำไปกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำใต้หลังคาของแต่ละอาคาร 	-	-
				 <p>ถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>  <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ระหว่างการใช้น้ำบาดาลต้องทำการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอตาม มาตรการติดตามตรวจสอบ	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันทางโครงการรับบริการ น้ำประปาจากทางสำนักงานประปา อ้อมน้อย จึงได้มีการสูบน้ำบาดาล ขึ้นมาใช้ 	-	-
	4. ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี ถ้ามีจุดชำรุดให้รีบแก้ไข ทันที	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการมอบหมายให้มี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้น ท่อน้ำประปา รวมไปถึงมิเตอร์น้ำ (Water Meter) ภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันทีที่ พบเห็น 	-	 <p>มิเตอร์น้ำ</p>  <p>เส้นท่อน้ำประปา</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การใช้ไฟฟ้า	1. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าจะต้อง ทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค หรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า สำนักงานพลังงานแห่งชาติ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้กำหนด มาตรฐานของการเดินสายไฟฟ้าหรือ อุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐานของการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหรือมาตรฐานเพื่อ ความปลอดภัยทางไฟฟ้าสำนักงาน พลังงานแห่งชาติ เพื่อความ ปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย 	-	 <p>ระบบไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
	2. หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้ แบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งาน ที่ยาวนาน ทั้งนี้เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติเลือกใช้หลอด ไฟฟ้าที่มีมาตรฐานและมีอายุการใช้ งานที่ยาวนาน พร้อมทั้งหมั่น ตรวจสอบหลอดไฟฟ้าอยู่เสมอ 	-	  <p>ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6





ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้มอบหมาย นโยบายในการรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่ อาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด โดยดำเนินการ ประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน 	-	 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7</p>
2.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1. ก่อสร้างระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยให้มีการติดตั้งประตูประบายน้ำ จำนวน 2 ประตู ที่ท่อระบายน้ำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และก่อสร้างระบบระบายน้ำ ด้านหลังอาคารโครงการระยะที่ 1 ทุกหลัง โดยการยกขอบด้านข้างระหว่างอาคารด้าน ที่ติดถนนทั้ง 2 ซ้าง บ่อตกไขมันและราง ระบายน้ำเสียให้สูงขึ้นอีก 0.2 เมตร เพื่อทำ การเก็บน้ำฝนที่ระบายจากหลังคาอาคารกับ พื้นที่ด้านหลังอาคาร มีปริมาตรที่สามารถ เก็บกักน้ำในระบบระบายน้ำที่หลังอาคารนี้ได้ ประมาณ 390 ลูกบาศก์เมตร และให้ สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกใน ระยะเวลา 3 ชั่วโมง ได้โดยที่ไม่ทำให้อัตรา การไหลสูงสูดมากกว่าก่อนมีโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้กำหนดและ ออกแบบการระบายน้ำโดยก่อสร้าง ระบบระบายน้ำภายในเส้นทาง และ ทำการควบคุมอัตราการไหลให้ไม่ เกินอัตราการไหลก่อนมีโครงการ 	-	 <p>เส้นท่อระบายน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8</p>




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ทำการระบายน้ำในระบบบ่อน้ำ ตลอดเวลานับตั้งแต่เริ่มตักออกสู่ท่อ ระบายน้ำโดยแรงโน้มถ่วงด้วยท่อ PVC ขนาด 0.10 เมตร จนกว่าน้ำฝนจะหมดจาก ระบบบ่อน้ำในช่วงหลังฝนตก	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้กำหนดและ ออกแบบการระบายน้ำให้ไหลออกสู่ ท่อระบายน้ำ โดยอัตราของน้ำเข้า และน้ำออกต้องสมดุลเพื่อให้มีน้ำ ล้นท่อระบายเอ่อล้นพื้นที่โดยรอบ 	-	-
	3. ควบคุมอัตราการไหลของน้ำที่จะระบายออก จากโครงการตามข้างต้นจากอัตราไหลสูงสุด 0.649 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่ให้เกิดอัตรา การไหลสูงสุดที่เกิดขึ้นเมื่อก่อนมีโครงการ หรือเท่ากับ 0.355 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้กำหนดและ ออกแบบการระบายน้ำให้ไหลออกสู่ ท่อระบายน้ำ โดยอัตราของน้ำเข้า และน้ำออกต้องสมดุลเพื่อให้มีน้ำ ล้นท่อระบายเอ่อล้นพื้นที่โดยรอบ 	-	-
	4. จัดให้มีการดูแล/บำรุงรักษาระบบท่อระบาย น้ำของระบบบ่อน้ำให้อยู่ในสภาพที่ สามารถระบายน้ำได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตันอาจ ทำให้เกิดน้ำท่วมขังภายในระบบบ่อน้ำ บริเวณหลังอาคารได้	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้ ผู้จัดการโครงการจัดให้มีการดูแล/ บำรุงรักษาระบบท่อระบายน้ำของ ระบบบ่อน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ เสมอ 	-	-
	5. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่ด้านหลัง อาคาร โครงการระยะที่ 1 ที่ใช้ระบบ บ่อน้ำให้มีสภาพแอ่งน้ำซึ่งรวมทั้งต้องมี การกำจัดวัชพืชเป็นประจำมิให้เกิดน้ำเน่า เสียอันเนื่องมาซึ่งพืชเหล่านี้ อันอาจจะเป็น แหล่งเพาะพันธุ์ยุงและแมลงพาหะนำโรคได้ หรืออาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งอาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้เข้าพักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้ ผู้จัดการโครงการจัดให้มีการดูแล พื้นที่ด้านหลังอาคาร โครงการระยะ ที่ 1 ที่ใช้ระบบบ่อน้ำซึ่ง และให้กำจัด วัชพืชอย่างเป็นประจำ เพื่อมิให้เกิด น้ำเน่าเสียที่อาจจะทำให้เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงแมลงพาหะนำโรคได้ 	-	-




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 ขยะมูลฝอย	<p>1. จัดตั้งพักขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการซึ่งมีประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้ถังพลาสติกมีล้อเลื่อนและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ใบ/อาคาร มาตั้งเพื่อรองรับขยะมูลฝอยในบริเวณที่พักมูลฝอยรวม ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอยภายในถังออกสู่ภายนอก และให้สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3-4 วัน</p> <p>2. ตรวจสอบถังพักขยะมูลฝอยและพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ ไม่มีปัญหาถึงผู้รับซื้อ</p> <p>3. ให้ความสำคัญงานในโครงการทำการประกาศและแจ้งให้ผู้เข้ามาเข้าพักอาศัย ต้องทำการรวบรวมขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารหรือของที่เหลือได้ส่งใส่ถุงพลาสติกและปิดปากถุงมิดชิดก่อนนำลงมาทิ้งในถังพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง</p>	<p>หรืออาจทำให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้ผู้จัดการโครงการติดตั้งถังพักขยะมูลฝอยไว้ภายในโครงการ โดยถังพักขยะมูลฝอยเป็นถังพลาสติกมีล้อเลื่อนและมีฝาปิดมิดชิดในบริเวณที่พักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันปัญหาการส่งกลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอยภายในถังออกสู่ภายนอก • การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้ผู้จัดการโครงการตรวจสอบถังพักขยะ เพื่อป้องกันปัญหาการพังของถังพักขยะมูลฝอย • การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้ผู้จัดการโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้ามาเข้าพักอาศัยทำการรวบรวมขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารหรือของที่เหลือได้ส่งใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงมิดชิดก่อนนำมาทิ้งในถังพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	 <p>พื้นที่พักขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7  <p>ป้ายประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดให้มีการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขยะมูลฝอยประเภทเศษ อาหารเกิดการเน่าเสียและส่งกลิ่นเหม็น โดยให้ประสานงานกับทางเทศบาลอ้อมน้อย	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้ ผู้จัดการโครงการจัดให้มีการเก็บ ขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดขยะมูลฝอยประเภท เศษอาหารเกิดการเน่าเสียและส่ง กลิ่นเหม็น โดยทำการประสานงาน กับทางเทศบาลอ้อมน้อยในการเข้า มาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 	-	-
	5. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีการ คัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยจัดวาง ถังแยกประเภทขยะมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ เก็บถังพักขยะมูลฝอยของทุกอาคาร โดย แยกเบื้องต้นเป็นถังพักขยะมูลฝอยเปียก (เศษอาหาร, เน่าเสีย) ถังวัสดุมีค่า รวมกันหลายประเภท (วัสดุ Recycle) และถังขยะแห้งอื่นๆ เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้ ผู้จัดการโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ อยู่อาศัยในโครงการมีการคัดแยก ขยะก่อนนำไปทิ้ง โดยทำการจัดตั้ง ถังรองรับขยะมูลฝอยแยกประเภทไว้ใน พื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยของทุก อาคาร 	-	 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความ สะอาด รวมทั้งทำการเก็บกวาดบริเวณ ถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการ ในทุกๆวัน	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้ ผู้จัดการโครงการจัดเตรียม เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณถังรองรับขยะมูลฝอย ทั้งหมดของโครงการ 	-	-




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. ทำการชะล้างพื้นที่ที่ปนเปื้อนและล้างรถรับ มูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอย มาทำการเก็บขนเสร็จแล้วทุกครั้ง โดยการ ชะล้างพื้นที่ที่ปนเปื้อนและล้างรถรับมูลฝอย จะใช้น้ำจากระบบน้ำใช้ผสมน้ำยาฆ่า เชื้อโรค เพื่อใช้เป็นน้ำในการทำความสะอาด สาดทั่วทุกครั้งด้วย	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้ ผู้จัดการโครงการจัดให้มีการชะล้าง พื้นที่ที่ปนเปื้อนและล้างรถรับมูล ฝอยทุกครั้งหลังจากที่มีรถเก็บขนมูล ฝอยมาทำการเก็บขนเสร็จแล้วทุก ครั้ง 	-	-
	8. ทำการต่อท่อปล่อยน้ำเสียจากบริเวณที่ปนเปื้อน กับท่อระบายน้ำที่ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จากการล้างถังและบริเวณที่ที่ถังรถรับ มูลฝอยไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้ ผู้จัดการโครงการดำเนินการต่อท่อ น้ำเสียจากบริเวณที่ที่ถังขยะมูลฝอย กับท่อระบายน้ำที่ลงสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการ 	-	-
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 การจราจร	1. ทำการประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่การทาง เทศบาล เมืองอ้อมน้อย เป็นต้น ในการขออนุญาต ติดตั้งสัญญาณต่างๆ ดังนี้ 1) ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนและลด ความเร็วบนถนนพวงச்சิริชัย 3 ทั้ง 2 ฝั่ง ก่อนถึงโครงการประมาณ 200 เมตร 2) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณ ทางเข้าโครงการบนถนนพวงச்சิริชัย 3	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันการโครงการยังไม่มีการ ติดตั้งสัญญาณเตือนและป้ายลด ความเร็วบนถนนทั้งสองฝั่งจนถึง โครงการ รวมทั้งยังไม่มีการติดตั้ง สัญญาณไฟกระพริบ บริเวณทางเข้า โครงการบนถนนซอยเทศบาล 2 (พวงச்சิริชัย 3) แต่ทำการติดตั้ง กระจกโค้งจราจรบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้พัท อาศัยได้มองเห็นรถที่สวนผ่านเข้ามา 	-	 <p>กระจกโค้งจราจร</p>




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		และจัดให้มีรั้วกันชนความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงไปถึงการจัดตั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อเป็นการชะลอความเร็ว และลดการเกิดอุบัติเหตุ เพิ่มความระมัดระวังให้กับผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ		 03 : 08 : 2023 รั้วกันชนความปลอดภัย  05 : 02 : 2023  03 : 08 : 2023  05 : 02 : 2023
				ป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตั้งที่น้ำเสนอไว้ใน รายงานฯ เพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้</p> <p>1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ประกอบด้วย แผงควบคุมรวม (Fire Control Panel) ที่ห้องควบคุมชั้นที่ 1 และอุปกรณ์ ตรวจจับและเริ่มสัญญาณ (Detection Device) ดังต่อไปนี้ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องรับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 4 จุด/ชั้น - ติดตั้งเครื่องจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องเครื่อง และห้องปั๊ม - สวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น - อุปกรณ์ส่งสัญญาณ (Alarm- Indicating Device) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> ● การเคหะแห่งฯ ได้ได้ออกแบบและ ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ ดังนี้ - ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง ไหม้แบบกริ่ง ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น - ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง ไหม้แบบใช้มีโอกด ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น - แผนผังทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ทุก ชั้น และสามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน - ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ทุก ชั้นและสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน - บันไดหนีไฟ - เครื่องมือดับเพลิงเคมีชนิดมือ ถือ ติดตั้งในทุกชั้น จำนวน 4 ถึง/ชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้ โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 7 จุด - เบอร์แรง์เหตุฉุกเฉิน 	-	 <p>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบกริ่งและใช้มีโอกด</p>  <p>แผนผังทางหนีไฟ</p>  <p>ป้ายบอกทางหนีไฟ</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2) ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกของบันไดทุกชั้น</p> <p>3) ติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง A-B-C ขนาด 15 ปอนด์ ในทุกชั้น จำนวน 4 ถัง/ชั้น</p> <p>4) ติดตั้งหัวต่อน้ำดับเพลิงไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 7 จุด</p>			<div><p>บันไดหนีไฟ</p><p>เครื่องมือดับเพลิงเคมี ชนิดมือถือ</p><p>หัวรับน้ำดับเพลิง</p></div>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				 <p>เบอรืโทรแจ้งเหตุฉุกเฉิน</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ระบบป้องกัน อัคคีภัยแก่ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ของ โครงการทุกๆ 6 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> การเผยแพร่ประชาสัมพันธ์นโยบาย มอบหมายให้ผู้จัดการโครงการ ดำเนินการจัดอบรมวิธีการใช้ระบบ ป้องกันอัคคีภัยให้กับเจ้าหน้าที่และ ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ 	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาคอยตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน เพื่อให้สามารถ ทำงานได้ตลอดเวลาและพื้นที่ทั่วทั้งที่	<ul style="list-style-type: none"> การเผยแพร่ประชาสัมพันธ์นโยบาย มอบหมายให้ผู้จัดการโครงการ ดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันภัยสามารถ ทำงานได้ตลอดเวลาและพื้นที่ทั่วทั้งที่ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 สุนทรียภาพและ นันทนาการ	1. ปรับปรุงพื้นที่บริเวณหน้าโครงการระยะที่ 2 เนื้อที่ประมาณ 1.5 ไร่ ให้เป็นสวนสาธารณะ ของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติมอบนโยบายให้ ผู้จัดการโครงการได้จัดการปรับปรุง พื้นที่บริเวณหน้าโครงการระยะที่ 2 ให้เป็นสวนสาธารณะหรือพื้นที่ สาธารณะประโยชน์ 	-	   <p>พื้นที่สำหรับสัมมนาการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาคอยดูแลและบำรุงรักษา สวนสาธารณะข้างต้นเป็นประจำสม่ำเสมอ เช่น การทำความสะอาดสนามหญ้า/ทางเดิน ตกแต่งไม้ และรดน้ำต้นไม้ในช่วงฤดูแล้ง เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติมอบนโยบายให้ ผู้จัดการโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอย ดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะหรือ พื้นที่สีเขียวอย่างเป็นประจำ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ส่งเสริมและสนับสนุนการสันถวนการและการ การเล่นกีฬาของผู้มาเข้าพักอาศัย โดย พิจารณาอนุญาตให้ใช้ถนน Main ของ โครงการและบริเวณลานจอดรถหน้าอาคาร เป็นสนามกีฬาชั่วคราว ในกรณีที่มีรถยนต์ เข้ามาจอดน้อย	<ul style="list-style-type: none">การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบให้มี พื้นที่สาธารณะประโยชน์เพื่อการ สันทนาการและการเล่นกีฬาของผู้ ผู้มาเข้าพักอาศัย และจัดให้มีพื้นที่ สำหรับจอดรถยนต์ และ รถจักรยานยนต์โดยเฉพาะ	-	<div><p>พื้นที่สำหรับสันถวนการ</p></div> <div><p>03 : 03 : 2023</p></div> <div><p>05 : 12 : 2023</p></div> <p>พื้นที่สำหรับจอดรถ ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12 รูปที่ 13

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและ ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุเป็นประจำใน กรณีใช้ถนน/ลานจอดรถเป็นลานกีฬา ชั่วคราว รวมทั้งควรถูกกำหนดมาตรการใช้ พื้นที่ที่เหมาะสมและประกาศแจ้งให้ผู้เข้าพัก อาศัยได้รับทราบทั่วกันด้วย	<ul style="list-style-type: none">● การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้ ผู้จัดการโครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพร้อม ทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายใน โครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวก สะดวกและรักษาความปลอดภัย ให้กับผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการของ โครงการ	-	<div></div> <p>เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</p> <div></div> <p>กล้องวงจรปิด</p> <ul style="list-style-type: none">● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14